

WYKAZ nr GKK.6845.25.2023.GN

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Zarząd Powiatu Lidzbarskiego

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05 czerwca 2023 r. do dnia 26 czerwca 2023 r. wykaz obejmujący nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Powiatu Lidzbarskiego, przewidzianą do oddania w najem.

Położenie, obręb	Nr dz.	Pow. [ha]	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu miesięcznego za 1 m ² powierzchni użytkowej netto	Dodatkowe informacje
M. Lidzbark Warmiński Wyszyńskiego 20 obręb nr 11	45/2	0,0795	OL1L/000 17746/3	Pomieszczenia biurowe na I piętrze w budynku administracyjno-biurowym o pow. 14,98 m ²	E20AUM - istniejący budynek administracyjny – adaptowany, z możliwością wprowadzenia funkcji usługowo-mieszkalnej	21,19 zł	Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 30.06.2026 r.

Stawka miesięcznego czynszu za najem 1 m² będzie aktualizowana raz w roku począwszy od roku 2024 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w komunikatach Prezesa GUS. W przypadku ujemnego ww. wskaźnika czynsz pozostanie bez zmian w stosunku do roku poprzedzającego. Niezależnie od aktualizacji stawki czynszu podwyższenie czynszu, może nastąpić w wyniku wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Nieprzyjęcie przez Najemcę zmiany stawki czynszu skutkuje rozwiązaniem umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia. Czynsz najmu płatny jest z góry na podstawie wystawionej faktury w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim ul. Wyszyńskiego 37, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 101, tel. 89 7677952.

Sprawę prowadzi: Martyna Maczyta

STAROSTA LIDZBARSKI

Jan Harhaj