

WYKAZ nr GKK.6845.22.2023.GN

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Zarząd Powiatu Lidzbarskiego

podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 18 maja 2023 r. do dnia 8 czerwca 2023r. wykaz obejmujący nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Powiatu Lidzbarskiego, przewidzianą do oddania w najem.

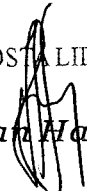
Położenie, obręb	Nr dz.	Pow. [ha]	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Stawka czynszu miesięcznego za 1 m ² powierzchni użytkowej netto	Dodatkowe informacje
M. Lidzbark Warmiński Wyszyńskiego 37 obrub nr 5	119/8	1,3872	OL1L/000 19218/7	Pomieszczenia biurowe na parterze w budynku administracyjno -biurowym o pow. 35,87 m ²	E12AU-teren istniejącej zabudowy administracyjno – usługowej z możliwością rozbudowy	21,19 zł	Zawarcie umowy najmu na czas oznaczony do 08.06.2026 r.

Stawka miesięcznego czynszu za najem 1 m² będzie aktualizowana raz w roku począwszy od roku 2024 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany w komunikatach Prezesa GUS. W przypadku ujemnego ww. wskaźnika czynsz pozostanie bez zmian w stosunku do roku poprzedzającego. Niezależnie od aktualizacji stawki czynszu podwyższenie czynszu, może nastąpić w wyniku wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu najpóźniej na 3 miesiące ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Nieprzyjęcie przez Najemcę zmiany stawki czynszu skutkuje rozwiązaniem umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia. Czynsz najmu płatny jest z góry na podstawie wystawionej faktury w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim ul. Wyszyńskiego 37, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Starostwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 101, tel. 89 7677952.

STAROSTA LIDZBARSKI


Jan Harhaj

Sprawę prowadzi: Martyna Maczyta