

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:76857-2010:TEXT:PL:HTML>

**PL-Lidzbark Warmiński: Roboty budowlane**

**2010/S 52-076857**

**OGŁOSZENIE O KONCESJI NA ROBOTY BUDOWLANE**

**SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA**

**I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE**

Powiat Lidzbarski  
ul. Wyszyńskiego 37  
Kontaktowy: Powiat Lidzbarski  
Do wiadomości: Sebastian Kuźniewski  
11-100 Lidzbark Warmiński  
POLSKA  
Tel. +48 897677939  
E-mail: [kuzniewski.sebastian@powiatlidzbarski.pl](mailto:kuzniewski.sebastian@powiatlidzbarski.pl)  
Faks +48 897677903

**Adresy internetowe**

Ogólny adres instytucji zamawiającej [www.powiatlidzbarski.pl](http://www.powiatlidzbarski.pl)

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:** Więcej informacji można uzyskać pod adresem:

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące Dynamicznego Systemu Zakupów) można uzyskać pod adresem:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres:** jak podano wyżej dla punktu kontaktowego

**I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej  
Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OPIS KONCESJI**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą**

Zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym "Termy Warmińskie".

**II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych**

Zaprojektowanie i wykonanie  
Kod NUTS PL622  
Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych Lidzbark Warmiński.

**II.1.3) Krótki opis zamówienia**

Powiat Lidzbarski jako Partner Publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2009 r. nr 19, poz. 100) zaprasza wszystkich zainteresowanych do składania wniosków o zawarcie z Partnerem Publicznym umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. Przedmiotem umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym będzie realizacja wspólnego przedsięwzięcia pod nazwą "Termy Warmińskie". Postępowanie o udzielenie zamówienia obejmie określenie zasad realizacji przedsięwzięcia – "Termy Warmińskie" – w ramach którego Partner Prywatny zobowiąże się do zaprojektowania, wybudowania, częściowego sfinansowania i wieloletniego zarządzania kompleksem basenów krytych i otwartych

wykorzystujących wodę geotermalną, zaplecza odnowy biologicznej, kompleksu hotelowo-gastronomicznego i zaplecza sportowo-rekreacyjnego w Lidzbarku Warmińskim na działce 45/7, przy drodze krajowej nr 51. Postępowanie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków wspólnotowych.

Projekt jest wpisany na indykatywną listę projektów kluczowych w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia Mazury 2007–2013.

Szczegółowy opis potrzeb i wymagań Zamawiającego:

Przedsięwzięcie "Termy Warmińskie" obejmuje zaprojektowanie, wybudowanie, częściowe sfinansowanie i wieloletnie zarządzanie kompleksem basenowo–hotelowym z wykorzystaniem wód termalnych. Zakres zadania zawiera:

1. wykonanie odwiertów pozwalających na wykorzystanie wód termalnych, w tym minimum 1 odwiertu eksploatacyjnego;
2. minimalną powierzchnię lustra wody w basenach 1 600 m<sup>2</sup>, w tym min. 800m<sup>2</sup> w basenie krytym;
3. wykorzystanie wody termalnej w basenach krytych i otwartych;
4. kompleks odnowy biologicznej;
5. centrum rehabilitacji;
6. dodatkowe atrakcje wodne;
7. urządzenia rekreacyjne;
8. min. 200 miejsc noclegowych, w tym min. 150 o standardzie min. hotelu trzygwiazdkowego;
9. sale konferencyjne;
10. restauracje i punkty gastronomiczne;
11. baseny kryte, miejsca noclegowe, sale konferencyjne i restauracja powinny tworzyć 1 kompleks – 1 lub połączony zespół budynków;
12. teren zielony, parkingi dla samochodów osobowych, autobusów, rowerów ciągi pieszo-rowerowe, oświetlenie i urządzenia małej architektury wokół obiektu głównego;
13. wykorzystanie elementów typowej architektury warmińskiej (np. udział konstrukcji drewnianych, kąt nachylenia połaci dachowych 30–45°) w architekturze kompleksu.

II.1.4) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)**

45000000, 70000000, 71000000

II.2) **WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA**

II.2.1) **Całkowita wielkość lub zakres**

Bez VAT 28 500 000,00 EUR

II.2.2) **Minimalny procent robót budowlanych, których wykonanie powierzy się stronom trzecim**

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) **WARUNKI UDZIAŁU**

III.1.1) **Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

Informacje i formalności niezbędne do dokonania oceny spełniania wymogów: W postępowaniu mogą brać udział zainteresowane podmioty, które wykażą własną niekaralność bądź niekaralność wspólnika, partnera, komplementariusza lub członka zarządu za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o zawarcie umowy koncesji lub postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prawom osób wykonujących prace zarobkową, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

W celu potwierdzenia spełniania wyżej opisanych warunków Oferent, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć następujące dokumenty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków (w przypadku wspólnego wniosku złożonego przez dwóch lub więcej Wnioskodawców przy wniosku musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich),
- b) zaświadczenie o niekaralności podmiotów Wnioskodawców i osób wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 4–8 Prawa zamówień publicznych.

Ocena spełniania warunków udziału będzie dokonywana w oparciu o wymagane oświadczenia i dokumenty metodą spełnia (1), nie spełnia (0).

### III.1.2) **Zdolność ekonomiczna i finansowa**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów Wnioskodawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, w szczególności musi posiadać środki finansowe lub posiadać zdolność kredytową pozwalającą na sfinansowanie przedsięwzięcia, w kwocie minimum 50 % całkowitej wartości projektu.

W celu potwierdzenia spełniania wyżej opisanych warunków Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć następujące dokumenty:

- a) dokumenty wydane lub potwierdzone przez instytucję finansową wykazujące zdolność ekonomiczną i finansową do wykonania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym;
- b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego wniosku złożonego przez dwóch lub więcej oferentów przy wniosku musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich).

Ocena spełniania warunków udziału będzie dokonywana w oparciu o wymagane oświadczenia i dokumenty metodą spełnia (1), nie spełnia (0).

### III.1.3) **Zdolność techniczna**

Informacje i formalności niezbędne do dokonania oceny spełniania wymogów Wnioskodawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania umowy a w szczególności do projektowania, budowy i zarządzania obiektami hotelowymi i basenowymi.

W celu potwierdzenia spełniania wyżej opisanych warunków Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie wykazać w terminie wskazanym przez Zamawiającego, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie prowadził działalność gospodarczą obejmującą swoim zakresem przedmiot o charakterze podobnym jak przedmiot niniejszego postępowania o partnerstwie.

Ocena spełniania warunków udziału będzie dokonywana w oparciu o wymagane oświadczenia i dokumenty metodą spełnia (1), nie spełnia (0).

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Stosunek wkładu własnego partnera prywatnego do wkładu podmiotu publicznego
2. Przejęcie przez oferenta jak największej ilości zadań i ryzyk związanych z przedsięwzięciem pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym.
3. Ilość i rodzaj atrakcji dodatkowych zaproponowanych przez Oferenta

**IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.2.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**  
PSZ-TERMY-01/2010

**IV.2.2) Termin składania wniosków**  
26.4.2010 - 15:00

**IV.2.3) Języki, w których można sporządzać wnioski**  
polski.

**SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

**VI.1) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU I/LUB PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH**

Tak

odniesienie do projektów i/lub programów: Projekt jest umieszczony na indykatywnej liście projektów kluczowych w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia Mazury 2007–2013.

**VI.2) INFORMACJE DODATKOWE**

Kandydat zaproszony do złożenia oferty, przed upływem terminu składania ofert zobowiązany będzie wnieść wadium w wysokości 120 000,00 PLN.

**VI.3) PROCEDURY ODWOŁAWCZE**

**VI.3.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Powiat Lidzbarski  
ul. Wyszyńskiego 37  
11-100 Lidzbark Warmiński  
POLSKA  
E-mail: [kuzniewski.sebastian@powiatlidzbarski.pl](mailto:kuzniewski.sebastian@powiatlidzbarski.pl)  
Tel. +48 897677939  
Internet: <http://www.powiatlidzbarski.pl>  
Faks +48 897677903

**VI.3.2) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Zainteresowanemu podmiotowi, którego interes prawny w zawarciu umowy o partnerstwie doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku czynności podjętych przez Zamawiającego z naruszeniem przepisów ustawy z dnia 19.12.2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2009 r. nr 19, poz. 100) oraz ustawy z dnia 9.1.2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz.U. nr 19, poz. 101) przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie. Skargę wnosi się, za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie 10 dni od dnia, w którym skarżący powziął lub przy zachowaniu należytej staranności mógł powziąć informację o czynności podjętej przez Zamawiającego w sprawie.

**VI.3.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Powiat Lidzbarski  
ul. Wyszyńskiego 37

11-100 Lidzbrak Warmiński  
POLSKA  
E-mail: [kuzniewski.sebastian@powiatlidzbarski.pl](mailto:kuzniewski.sebastian@powiatlidzbarski.pl)  
Tel. +48 897677939  
Internet: <http://www.powiatlidzbarski.pl>  
Faks +48 897677903

VI.4) **DATA WYŚLANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**  
11.3.2010