

ZARZĄD POWIATU LIDZBARSKIEGO

Ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem na okres 10 lat pomieszczeń piwnicznych w nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wyszyńskiego 37 z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:

Położenie działki : Lidzbark Warmiński, ul. Wyszyńskiego 37, Obręb nr 5,
Numer działki: 119
Powierzchnia działki: 0,16169 ha
Numer księgi wieczystej: 19218

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Pomieszczenia piwniczne w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wyszyńskiego 37, oznaczone na rzucie piwnic:

Nr 116 o pow. 12,7 m²

Nr 117 o pow. 12,0 m²

Nr 118 o pow. 12,2 m²

Nr 119 o pow. 15,7 m²

Nr 120 o pow. 28,1 m²

Nr 121 o pow. 5,2 m²

Nr 122 o pow. 3,1 m²

Nr 123 o pow. 3,3 m²

Nr 124 o pow. 6,7 m²

Nr 125 o pow. 5,4 m²

Nr 126 o pow. 2,4 m²

Nr 127 o pow. 4,3 m²

Nr 128 o pow. 5,5 m²

Nr 129 o pow. 5,4 m²

Nr 130 o pow. 10,3 m²

Nr 131 o pow. 2,2 m²

Nr 132 o pow. 10,6 m²

Nr 133 o pow. 16,8 m²

część Nr 136 o pow. 20,4 m², łącznie o pow. 182,3 m².

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB

JEJ ZAGOSPODAROWANIA: Pomieszczenia piwniczne przeznaczone na lokal gastronomiczny. wymagające remontu kapitalnego i adaptacji na lokal gastronomiczny, których dokona najemca.

CENA WYWOŁAWCZA MIESIĘCZNEGO CZYNSZU NAJMU

NETTO ZA 1m² POWIERZCHNI: 4,00 zł

WADIUM: 145,00 zł

POSTĄPIENIE MINIMALNE: 0,50 zł

TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT CZYNSZU: Czynsz miesięczny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca

ZASADY AKTUALIZACJI CZYNSZU:

Wysokość miesięcznych opłat czynszowych będzie aktualizowana od dnia 1 lutego każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany w komunikacie Prezesa GUS.

Najemcę poza czynszem obciążają wydatki związane z utrzymaniem lokalu, tj.:

za energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków - według wskazań podliczników,

za usługi teleinformatyczne - według umowy najemcy zawartej z wybranym przez siebie operatorem,

za wywóz nieczystości - według umowy najemcy z wybranym przez siebie podmiotem świadczącym tego typu usługi.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w podanej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim **Nr 44116022020000000061932378 Bank Millennium S.A.** Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata. **Termin wpłacenia wadium upływa dnia 14 czerwca 2010 r.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej wpłaty czynszu najmu. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia 17 czerwca 2010 r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim, ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 204.

Protokół z przetargu będzie stanowił podstawę sporządzenia umowy najmu pomieszczeń piwnicznych w nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wyszyńskiego 37, z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny.

O terminie i miejscu sporządzenia umowy oferent zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Do wylicytowanej ceny nieruchomości doliczony będzie należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez oferenta, który przetarg wygrał, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Pierwszy przetarg na oddanie w najem na okres 10 lat pomieszczeń piwnicznych w nieruchomości położonej w Lidzbarku Warmińskim przy ul. Wyszyńskiego 37 z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny odbył się dnia 15 lutego 2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Informacje o oddaniu w najem ww nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim ul. Wyszyńskiego 37, pok.114, tel. 767 7950.