

**W Y K A Z Nr GKK.6840.1.1.2011.GN**

Starosta Lidzbarski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Rogożu, gm. Lidzbark Warmiński, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w obrębie Rogóż jako działka nr 359/6 o pow. 1,8543 ha, księga wieczysta nr OL1L/00031411/0 będącą w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, przeznaczoną do zbycia w formie sprzedaży w drodze bezprzetargowej użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości.

**Oznaczenie nieruchomości**

Położenie nieruchomości :	Obręb Rogóż, gm. Lidzbark Warmiński
Numer działki:	359/6
Powierzchnia działki:	1,8543 ha
Numer księgi wieczystej:	OL1L/00031411/0
<b>Opis nieruchomości:</b>	Nieruchomość gruntowa będąca w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych

**Przeznaczenie nieruchomości**

**i sposób jej zagospodarowania:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako Ps V

**Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej**

50 557 zł

**Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

32 554 zł

**Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu**

18 003 zł plus 23% podatku VAT

Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 6 września 2011 r. do dnia 27 września 2011 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lidzbarku Warmińskim.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lidzbarku Warmińskim ul. Wyszyńskiego 37, pokój nr 114 lub 115 tel. 89 767 7950 lub 89 767 7951.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) mogą złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.